

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Пархоменко, 96/98**

4407

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	4343,8
Количество квартир	53

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>291 905</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>556 009</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>593 779</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>226 778</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>213 204</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>809 883</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>268 424</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>230 439</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>352 531</b>
- Обслуживание ИТП	100 435
- Огнезащита деревянных конструкций	42 941
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	74 010
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	50 755
- Проверка на прогрев	10 025
- Ремонт контейнерной площадки	2 527
- Ремонт фасада	3 671
- Сантехнические работы	20 995
- Смена запорной арматуры ЦО	25 728
- Смена манометра	6 786
- Смена сгонов и установка заглушек	2 659
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>50 759</b>
- Аварийно-ремонтная служба	27 105
- Профилактический осмотр	23 653
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>234 254</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>78 749</b>
- Дезинсекция	1 696
- Дератизация	1 754
- Тех.обслуживание ВДГО	21 493
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 807
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>155 504</b>
- Уборка придомовой территории	155 504
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>94 795</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>134 846</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>118 683</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 891</b>
- Выдача справок о регистрации	885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 011
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 272</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>26 016</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>893 199</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 147 123**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)