

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Пархоменко, 97**

4408

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	5435,9
Количество квартир	62

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	268 442
Начислено населению	638 722
Оплачено населением	626 515
Начислено арендаторам	133 608
Оплачено арендаторами	124 593
Начислено за использование общедомового имущества	9 107
Оплачено за использование общедомового имущества	6 576
Оплачено	757 684
Задолженность на 01.01.2024 г.	292 195

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	1 010 081
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	579 857
- Замер сопротивления изоляции	3 160
- Общестроительные работы	426 160
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	45 919
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	12 805
- Прочистка канализации	3 143
- Ремонт кровли	16 089
- Ремонт слуховых окон	1 164
- Смена запорной арматуры ХГВС	4 713
- Смена запорной арматуры ЦО	2 091
- Смена манометра	4 046
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка светильников	3 937
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 441
- Аварийно-ремонтная служба	33 920
- Профилактический осмотр	13 521
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	303 704
3.1 Услуги сторонних организаций	132 612
- Дератизация	373
- Обследование вентканалов и дымоходов	6 200
- Прочистка вентиляционных каналов	1 200
- Тех.обслуживание ВДГО	20 473
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	104 366
3.2 Услуги жилищных предприятий	171 092
- Уборка придомовой территории	171 092
4. Общеэксплуатационные расходы	118 627
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	162 044
5.1 Управление жилищным фондом	143 951
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 899
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 711
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 194
6. Прочие расходы	36 350
Итого стоимость услуг	1 248 023

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 519 742

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)