

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Пархоменко, 99**

4409

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3205,4
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	232 536
Начислено населению	757 364
Оплачено населением	730 970
Начислено арендаторам	79 101
Оплачено арендаторами	75 242
Начислено за использование общедомового имущества	7 037
Оплачено за использование общедомового имущества	4 554
Оплачено	810 766
Задолженность на 01.01.2024 г.	265 272

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-351 181
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	175 441
- Водоотлив из подвала	10 924
- Замер сопротивления изоляции	3 924
- Окраска масляными составами надписей на доме	2 816
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 345
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	9 649
- Прочистка канализации	3 143
- Ремонт кровли	17 463
- Ремонт слуховых окон	2 328
- Смена замка	493
- Смена манометра	11 702
- Смена труб ЦО	15 383
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 874
- Аварийно-ремонтная служба	20 002
- Профилактический осмотр	10 872
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	271 788
3.1 Услуги сторонних организаций	118 247
- Дератизация	124
- Обследование вентиляционных каналов	3 876
- Обследование дымоходов	3 876
- Прочистка вентиляционных каналов	18 000
- Тех.обслуживание ВДГО	23 520
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 851
3.2 Услуги жилищных предприятий	153 541
- Уборка придомовой территории	153 541
4. Общеэксплуатационные расходы	69 951
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 411
5.1 Управление жилищным фондом	94 451
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 667
- Выдача справок о регистрации	1 232
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 539
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 293
6. Прочие расходы	19 874
Итого стоимость услуг	682 340

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -222 754

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)