

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
переулок Пархоменко, 10**

4416

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	2401,7
Количество квартир	60

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>226 571</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>628 272</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>573 276</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>576 175</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>282 283</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-103 964</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>110 787</b>
- Замер сопротивления изоляции	3 058
- Огнезащита деревянных конструкций	20 102
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 583
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 857
- Проверка на прогрев	7 778
- Ремонт кровли	12 885
- Смена манометра	4 046
- Смена труб ЦО	5 477
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>24 221</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 987
- Профилактический осмотр	9 234
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>173 754</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>88 796</b>
- Дератизация	87
- Обследование вентканалов и дымоходов	6 000
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	17 533
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 876
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>84 959</b>
- Уборка придомовой территории	84 959
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>52 412</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>90 220</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>71 499</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 521</b>
- Выдача справок о регистрации	1 454
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 978
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 090
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 201</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>13 542</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>464 937</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 7 275**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)