

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
переулок Пархоменко, 12**

4410

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	964,6
Количество квартир	24

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	72 945
Начислено населению	254 654
Оплачено населением	219 359
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	222 259
Задолженность на 01.01.2024 г.	108 956

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-437 330
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	96 119
- Водоотлив из подвала	37 311
- Замер сопротивления изоляции	1 223
- Огнезащита деревянных конструкций	13 294
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 481
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 793
- Проверка на прогрев	2 565
- Прочистка канализации	3 143
- Ремонт кровли	11 263
- Смена манометра	4 046
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 183
- Аварийно-ремонтная служба	6 019
- Профилактический осмотр	7 164
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	86 242
3.1 Услуги сторонних организаций	9 838
- Дезинсекция	89
- Дератизация	92
- Обследование вентканалов и дымоходов	2 400
- Тех.обслуживание ВДГО	7 257
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 405
- Уборка придомовой территории	76 405
4. Общеэксплуатационные расходы	21 050
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 533
5.1 Управление жилищным фондом	29 119
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 659
- Выдача справок о регистрации	348
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 212
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 755
6. Прочие расходы	7 564

Итого стоимость услуг **259 691**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-474 762**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)