

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
переулок Пархоменко, 14**

4411

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	1512,48
Количество квартир	9

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	59 512
Начислено населению	135 212
Оплачено населением	122 053
Начислено арендаторам	26 646
Оплачено арендаторами	14 368
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	137 408
Задолженность на 01.01.2024 г.	85 472

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-361 229
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 693
- Замер сопротивления изоляции	917
- Кронирование и снос деревьев	16 901
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 034
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	35 706
- Проверка на прогрев	2 428
- Ремонт кровли	12 661
- Смена манометра	4 046
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 978
- Аварийно-ремонтная служба	9 438
- Профилактический осмотр	2 540
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	78 193
3.1 Услуги сторонних организаций	5 629
- Дезинсекция	295
- Дератизация	306
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Обследование дымоходов	3 952
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 564
- Уборка придомовой территории	72 564
4. Общеэксплуатационные расходы	33 007
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 727
5.1 Управление жилищным фондом	37 697
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 053
- Выдача справок о регистрации	1 264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 590
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	976
6. Прочие расходы	7 338

Итого стоимость услуг **251 935**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-475 756**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)