

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
переулок Пархоменко, 6/1**

4413

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	615,6
Количество квартир	11

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	24 267
Начислено населению	177 293
Оплачено населением	185 971
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	186 958
Задолженность на 01.01.2024 г.	16 112

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-239 527
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	18 769
- Замер сопротивления изоляции	612
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 006
- Пробивка и заделка отверстий	2 641
- Проверка на прогрев	1 510
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 923
- Аварийно-ремонтная служба	3 841
- Профилактический осмотр	4 082
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	49 570
3.1 Услуги сторонних организаций	1 156
- Дератизация	56
- Обследование вентканалов и дымоходов	1 100
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 414
- Уборка придомовой территории	48 414
4. Общеэксплуатационные расходы	13 434
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 611
5.1 Управление жилищным фондом	15 343
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 780
- Выдача справок о регистрации	379
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 102
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 488
6. Прочие расходы	3 279
Итого стоимость услуг	112 586

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -165 155

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)