

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
переулок Пархоменко, 6**

4412

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	599,48
Количество квартир	9

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>4 955</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>172 650</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>154 948</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>157 848</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>23 373</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-404 501</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>32 625</b>
- Замер сопротивления изоляции	612
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 343
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 037
- Проверка на прогрев	1 587
- Ремонт кровли	10 046
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>6 645</b>
- Аварийно-ремонтная служба	3 741
- Профилактический осмотр	2 905
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>41 822</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>324</b>
- Дезинсекция	159
- Дератизация	165
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>41 498</b>
- Уборка придомовой территории	41 498
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>13 082</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>21 871</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>14 941</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>5 690</b>
- Выдача справок о регистрации	1 074
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 317
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 240</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>3 481</b>

**Итого стоимость услуг** **119 527**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-366 180**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)