

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
переулок Пархоменко, 8**

4414

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2503,6
Количество квартир	58

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>155 293</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>635 793</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>604 466</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>17 348</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>15 899</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>987</b>
<b>Оплачено</b>	<b>621 353</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>188 591</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-55 230</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>118 231</b>
- Кронирование и снос деревьев	29 022
- Огнезащита деревянных конструкций	21 036
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 857
- Проверка на прогрев	7 801
- Смена запорной арматуры ХГВС	4 704
- Смена радиаторов	13 811
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>24 998</b>
- Аварийно-ремонтная служба	15 623
- Профилактический осмотр	9 376
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>182 689</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>76 660</b>
- Дератизация	123
- Обследование вентканалов и дымоходов	5 800
- Тех.обслуживание ВДГО	18 240
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 497
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>106 029</b>
- Уборка придомовой территории	106 029
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>54 636</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>91 062</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>74 582</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 057</b>
- Выдача справок о регистрации	948
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 816
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 423</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>14 148</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>485 765</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 80 358**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)