

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
переулок Пархоменко, 9**

4415

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	1708,3
Количество квартир	24

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	196 827
Начислено населению	362 434
Оплачено населением	365 470
Начислено арендаторам	79 801
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 912
Оплачено	367 383
Задолженность на 01.01.2024 г.	273 784

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-137 406
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	100 566
- Замер сопротивления изоляции	1 223
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	26 642
- Проверка на прогрев	3 651
- Смена труб канализации	54 410
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 988
- Аварийно-ремонтная служба	10 660
- Профилактический осмотр	5 328
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 253
3.1 Услуги сторонних организаций	55 938
- Дератизация	33
- Обследование вентканалов и дымоходов	2 400
- Проверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	7 257
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 948
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 315
- Уборка придомовой территории	72 315
4. Общеэксплуатационные расходы	37 280
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 303
5.1 Управление жилищным фондом	50 289
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 358
- Выдача справок о регистрации	379
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 580
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 656
6. Прочие расходы	10 212
Итого стоимость услуг	350 601

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -120 624

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)