

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Революционная, 107**

4552

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	2565,8
Количество квартир	49

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	23 055
Начислено населению	616 080
Оплачено населением	607 652
Начислено арендаторам	140 281
Оплачено арендаторами	116 311
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	726 862
Задолженность на 01.01.2024 г.	56 169

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-329 479
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	262 831
- Заделка отверстий в стенах	3 588
- Кронирование и снос деревьев	4 092
- Огнезащита деревянных конструкций	20 792
- Окраска масляными составами надписей на доме	901
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 725
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 678
- Проверка на прогрев	7 372
- Прочистка канализации	26 273
- Ремонт стен	12 238
- Смена труб канализации	115 172
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 421
- Аварийно-ремонтная служба	16 011
- Профилактический осмотр	11 410
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	236 997
3.1 Услуги сторонних организаций	65 428
- Дезинсекция	11
- Дератизация	11
- Тех.обслуживание ВДГО	16 119
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 286
3.2 Услуги жилищных предприятий	171 570
- Уборка придомовой территории	171 570
4. Общеэксплуатационные расходы	55 993
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 288
5.1 Управление жилищным фондом	76 927
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 892
- Выдача справок о регистрации	600
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 695
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 469
6. Прочие расходы	20 236
Итого стоимость услуг	694 765

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -297 382

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)