

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Революционная, 109**

4553

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3391,8
Количество квартир	58

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	78 696
Начислено населению	736 164
Оплачено населением	716 937
Начислено арендаторам	131 948
Оплачено арендаторами	106 014
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	825 851
Задолженность на 01.01.2024 г.	126 621

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	211 278
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	209 620
- Внешнее благоустройство	3 087
- Водоотлив из подвала	28 719
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	57 124
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	10 237
- Прочистка канализации	10 085
- Ремонт кровли	23 612
- Ремонт ливневочной трубы	1 115
- Ремонт слуховых окон	1 164
- Слив и наполнение системы ЦО	4 810
- Смена замка	493
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка радиатора	12 544
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 287
- Аварийно-ремонтная служба	21 165
- Профилактический осмотр	11 122
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	219 746
3.1 Услуги сторонних организаций	85 323
- Дератизация	159
- Тех.обслуживание ВДГО	18 240
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 924
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 422
- Уборка придомовой территории	134 422
4. Общеэксплуатационные расходы	74 019
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	116 594
5.1 Управление жилищным фондом	99 459
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 924
- Выдача справок о регистрации	758
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 271
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 211
6. Прочие расходы	19 568
Итого стоимость услуг	671 834

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 365 296

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)