

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Революционная, 111/2**

4554

Год ввода	2002
Общая площадь (кв.м)	4671,5
Количество квартир	39

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>147 159</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>979 871</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>952 615</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>72 058</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>92 250</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 047 764</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>154 939</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>157 356</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>334 382</b>
- Водоотлив из подвала	10 924
- Обслуживание АППЗ и ДУ	20 077
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка подвалов от мусора	8 445
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	71 009
- Проверка на прогрев	8 646
- Ремонт ВРУ	5 451
- Ремонт кровли	2 299
- Ремонт радиатора	6 303
- Смена замка	493
- Смена запорной арматуры ХГВС	4 214
- Смена труб канализации	6 552
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Установка насоса	32 470
- Установка светильников	1 281
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>51 495</b>
- Аварийно-ремонтная служба	29 150
- Профилактический осмотр	22 344
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>580 208</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>197 142</b>
- Дезинсекция	157
- Дератизация	163
- Комплексное обслуживание лифтов	195 439
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Страхование лифтов	307
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>383 065</b>
- Уборка придомовой территории	383 065
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>101 946</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>147 756</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>131 808</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 327</b>
- Выдача справок о регистрации	569
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 962
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 621</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>36 474</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 252 259</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -47 139**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)