

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Революционная, 129**

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3644,4
Количество квартир	69

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	37 922
Начислено населению	529 923
Оплачено населением	528 126
Начислено арендаторам	76 422
Оплачено арендаторами	66 986
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	598 012
Задолженность на 01.01.2024 г.	51 919

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	205 783
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	167 094
- Кронирование и снос деревьев	22 892
- Обслуживание ИТП	24 072
- Окраска масляными составами надписей на доме	901
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 967
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Ремонт кровли	23 572
- Смена труб ЦО	18 060
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 403
- Аварийно-ремонтная служба	22 741
- Профилактический осмотр	14 662
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 755
3.1 Услуги сторонних организаций	77 353
- Дезинсекция	1 154
- Дератизация	1 194
- Тех.обслуживание ВДГО	13 175
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 830
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 402
- Уборка придомовой территории	91 402
4. Общеэксплуатационные расходы	79 532
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	108 865
5.1 Управление жилищным фондом	90 833
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 299
- Выдача справок о регистрации	1 801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 608
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 733
6. Прочие расходы	16 849
Итого стоимость услуг	578 497

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 225 298

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)