

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Революционная, 131**

4550

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2625
Количество квартир	49

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>135 110</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>569 123</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>543 420</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>102 526</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>118 878</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 664</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>665 197</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>147 226</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>66 592</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>150 729</b>
- Внешнее благоустройство	9 206
- Обслуживание ИТП	17 338
- Обслуживание УАР	7 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 465
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 678
- Проверка на прогрев	7 361
- Ремонт контейнерной площадки	3 027
- Ремонт штукатурки	23 510
- Смена труб ХГВС	9 479
- Смена труб ЦО	6 343
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>26 574</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 380
- Профилактический осмотр	10 194
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>171 043</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>71 719</b>
- Дезинсекция	250
- Дератизация	258
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	9 757
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 154
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>99 324</b>
- Уборка придомовой территории	99 324
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>57 285</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>92 527</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>76 616</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 936</b>
- Выдача справок о регистрации	1 074
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 469
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 975</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>14 945</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>513 103</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 218 687**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)