

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Революционная, 49**

4539

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1955   |
| Общая площадь (кв.м) | 3205,3 |
| Количество квартир   | 40     |

| Статьи доходов   | 2023г.          |
|--|-----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>                     | <b>-49 816</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>472 484</b>  |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>560 219</b>  |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>99 673</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>102 400</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>9 107</b>    |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>6 577</b>    |
| <b>Оплачено</b>  | <b>669 196</b>  |
| <b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>                    | <b>-137 748</b> |

| Статьи расходов  | 2023г.           |
|--|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>  | <b>1 073 334</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>132 542</b>   |
| - Замер сопротивления изоляции   | 2 039            |
| - Окраска фасада   | 14 657           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 49 878           |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 34 678           |
| - Прочистка канализации  | 7 038            |
| - Смена манометра  | 12 252           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 000           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>42 464</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 20 001           |
| - Профилактический осмотр  | 22 463           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>425 564</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>50 294</b>    |
| - Дезинсекция  | 1 420            |
| - Дератизация  | 1 469            |
| - Тех.обслуживание ВДГО  | 13 408           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 31 842           |
| - Устранение завалов в вентканале  | 2 155            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>375 270</b>   |
| - Уборка придомовой территории   | 375 270          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>69 949</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>102 211</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>  | <b>90 529</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>7 503</b>     |
| - Выдача справок о регистрации   | 316              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 6 789            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 398              |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>4 179</b>     |
| <b>6. Прочие расходы</b>   | <b>23 182</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   | <b>795 913</b>   |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 946 617**

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Управляющая компания                        | Обслуживающая организация   |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"        | ООО "ЖЭК №19 "              |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Матвеев А.С. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)