

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Революционная, 52**

4540

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	5216,7
Количество квартир	91

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-11 346
Начислено населению	891 949
Оплачено населением	865 355
Начислено арендаторам	325 150
Оплачено арендаторами	283 793
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	1 152 048
Задолженность на 01.01.2024 г.	59 369

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	449 752
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	296 757
- Внешнее благоустройство	4 187
- Замер сопротивления изоляции	4 383
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 157
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	69 356
- Прочистка канализации	7 293
- Смена манометра	6 786
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	24 000
- Установка почтовых ящиков	14 020
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 110
- Аварийно-ремонтная служба	32 552
- Профилактический осмотр	13 558
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	332 991
3.1 Услуги сторонних организаций	101 032
- Дезинсекция	1 051
- Дератизация	1 087
- Обследование дымоходов	18 200
- Поверка приборов учета тепловой энергии	26 600
- Тех.обслуживание ВДГО	23 758
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 337
3.2 Услуги жилищных предприятий	231 959
- Уборка придомовой территории	231 959
4. Общеэксплуатационные расходы	113 844
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	175 126
5.1 Управление жилищным фондом	148 925
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 522
- Выдача справок о регистрации	1 833
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 595
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 679
6. Прочие расходы	28 945
Итого стоимость услуг	993 773

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 608 027

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)