

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Революционная, 54**

4541

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	4590,8
Количество квартир	67

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	101 280
Начислено населению	704 451
Оплачено населением	670 136
Начислено арендаторам	178 037
Оплачено арендаторами	177 591
Начислено за использование общедомового имущества	11 018
Оплачено за использование общедомового имущества	7 243
Оплачено	854 970
Задолженность на 01.01.2024 г.	139 816

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	16 689
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	341 367
- Замер сопротивления изоляции	3 466
- Кронирование и снос деревьев	4 516
- Обслуживание ИТП	141 575
- Окраска стен	10 077
- Окраска труб ЦО	5 473
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 445
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	49 762
- Проверка на прогрев	9 540
- Прочистка канализации	3 143
- Ремонт кровли	51 215
- Смена запорной арматуры ЦО	5 495
- Смена сгонов и установка заглушек	2 659
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 844
- Аварийно-ремонтная служба	28 647
- Профилактический осмотр	9 197
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	334 342
3.1 Услуги сторонних организаций	114 589
- Дератизация	200
- Обследование вентиляционных каналов	13 400
- Тех.обслуживание ВДГО	11 516
- Техническое диагностирование ВДГО	12 395
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 077
3.2 Услуги жилищных предприятий	219 753
- Уборка придомовой территории	219 753
4. Общеэксплуатационные расходы	100 185
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	144 315
5.1 Управление жилищным фондом	126 364
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 179
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 819
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 772
6. Прочие расходы	28 742
Итого стоимость услуг	986 795

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -115 136

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)