

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Революционная, 56**

4542

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3116,8
Количество квартир	65

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	40 154
Начислено населению	572 799
Оплачено населением	558 032
Начислено арендаторам	117 455
Оплачено арендаторами	103 596
Начислено за использование общедомового имущества	12 529
Оплачено за использование общедомового имущества	8 230
Оплачено	669 858
Задолженность на 01.01.2024 г.	73 079

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	22 931
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	234 621
- Кронирование и снос деревьев	5 339
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	391
- Окраска труб ЦО	5 473
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 604
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	39 810
- Проверка на прогрев	7 809
- Ремонт козырька	4 511
- Ремонт крыльца	18 113
- Смена труб канализации	10 542
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка светильников	594
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 721
- Аварийно-ремонтная служба	19 449
- Профилактический осмотр	8 272
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	225 859
3.1 Услуги сторонних организаций	86 378
- Дератизация	102
- Тех.обслуживание ВДГО	19 409
- Техническое диагностирование ВДГО	12 025
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 842
3.2 Услуги жилищных предприятий	139 481
- Уборка придомовой территории	139 481
4. Общеэксплуатационные расходы	68 018
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 655
5.1 Управление жилищным фондом	89 139
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 481
- Выдача справок о регистрации	1 390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 195
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 035
6. Прочие расходы	19 916
Итого стоимость услуг	683 791

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 8 998

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)