

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Революционная, 57**

4543

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	6052,3
Количество квартир	113

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	170 518
Начислено населению	769 239
Оплачено населением	708 155
Начислено арендаторам	228 523
Оплачено арендаторами	160 677
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	871 732
Задолженность на 01.01.2024 г.	300 164

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	1 068 591
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	259 740
- Внешнее благоустройство	4 376
- Замер сопротивления изоляции	5 861
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 196
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	89 646
- Проверка на прогрев	15 579
- Ремонт кровли	30 269
- Ремонт крыльца	10 267
- Смена манометра	12 252
- Смена труб канализации	60 295
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	59 431
- Аварийно-ремонтная служба	37 766
- Профилактический осмотр	21 664
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	766 734
3.1 Услуги сторонних организаций	153 092
- Дератизация	224
- Обследование вентканалов и дымоходов	2 000
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	33 853
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	103 715
3.2 Услуги жилищных предприятий	613 642
- Уборка придомовой территории	613 642
4. Общеэксплуатационные расходы	132 079
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	191 458
5.1 Управление жилищным фондом	163 489
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 067
- Выдача справок о регистрации	1 485
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 493
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 090
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 902
6. Прочие расходы	42 283
Итого стоимость услуг	1 451 726

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 488 597

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)