

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Революционная, 58**

4544

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1966 |
| Общая площадь (кв.м) | 3478,1 |
| Количество квартир | 79 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 143 631 |
| Начислено населению | 730 203 |
| Оплачено населением | 718 426 |
| Начислено арендаторам | 155 884 |
| Оплачено арендаторами | 159 775 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 4 988 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 4 554 |
| Оплачено | 882 755 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 151 952 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | -546 942 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 236 467 |
| - Кронирование и снос деревьев | 4 454 |
| - Обслуживание ИТП | 141 575 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 12 434 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 39 810 |
| - Проверка на прогрев | 8 420 |
| - Ремонт кровли | 8 047 |
| - Смена труб ХГВС | 9 728 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 12 000 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 29 577 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 21 703 |
| - Профилактический осмотр | 7 873 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 189 880 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 99 292 |
| - Дератизация | 159 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 17 952 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 12 300 |
| - Техническое диагностирование ВДГО | 14 615 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 54 265 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 90 588 |
| - Уборка придомовой территории | 90 588 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 75 903 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 123 018 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 102 024 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 15 692 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 201 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 13 595 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 896 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 5 302 |
| 6. Прочие расходы | 19 645 |
| Итого стоимость услуг | 674 490 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -338 677

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)