

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Революционная, 60**

4545

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3210
Количество квартир	67

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>161 115</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>516 620</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>457 105</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>97 941</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>92 479</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 037</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 554</b>
<b>Оплачено</b>	<b>554 138</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>228 575</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-257 191</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>243 255</b>
- Обслуживание ИТП	141 575
- Окраска труб ЦО	5 473
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 091
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	39 810
- Проверка на прогрев	9 295
- Прочистка канализации	10 702
- Смена запорной арматуры ХГВС	2 099
- Смена труб ХГВС	8 210
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 303</b>
- Аварийно-ремонтная служба	20 030
- Профилактический осмотр	8 272
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>285 988</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>128 347</b>
- Дератизация	117
- Обследование вентиляционных каналов	13 400
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	13 532
- Техническое диагностирование ВДГО	12 395
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 603
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>157 640</b>
- Уборка придомовой территории	157 640
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>70 052</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>105 313</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>88 399</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 794</b>
- Выдача справок о регистрации	1 201
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 897
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 120</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>21 987</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>754 898</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -457 950**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)