

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Революционная, 66**

4546

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	6546
Количество квартир	74

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	382 010
Начислено населению	844 157
Оплачено населением	854 399
Начислено арендаторам	281 099
Оплачено арендаторами	265 883
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	1 123 182
Задолженность на 01.01.2024 г.	387 700

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	137 531
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	351 956
- Кронирование и снос деревьев	11 543
- Обслуживание ИТП	141 575
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 690
- Окраска труб ЦО	9 852
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	51 807
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	82 523
- Проверка на прогрев	11 473
- Прочистка канализации	4 150
- Ремонт дверей	797
- Ремонт контейнерной площадки	2 527
- Ремонт кровли	15 332
- Смена манометра	4 046
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	59 413
- Аварийно-ремонтная служба	40 847
- Профилактический осмотр	18 566
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	285 165
3.1 Услуги сторонних организаций	124 791
- Дезинсекция	556
- Дератизация	575
- Тех.обслуживание ВДГО	13 384
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	110 275
3.2 Услуги жилищных предприятий	160 375
- Уборка придомовой территории	160 375
4. Общеэксплуатационные расходы	142 853
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	200 944
5.1 Управление жилищным фондом	179 669
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 342
- Выдача справок о регистрации	1 201
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 245
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 933
6. Прочие расходы	31 210
Итого стоимость услуг	1 071 542

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 189 171

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)