

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Революционная, 97/99**

4576

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	1437,7
Количество квартир	12

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>15 951</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>169 638</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>161 580</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>162 120</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>149 278</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>313 758</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>37 566</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>63 433</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>444 332</b>
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	26 562
- Проверка на прогрев	3 065
- Ремонт лестничной клетки	410 659
- Смена манометра	4 046
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>18 182</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 971
- Профилактический осмотр	9 211
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>155 303</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>53 484</b>
- Дезинсекция	684
- Дератизация	719
- Комплексное обслуживание лифтов	51 928
- Страхование лифтов	153
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>101 818</b>
- Уборка мусоропровода	11 707
- Уборка придомовой территории	90 111
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>31 375</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>41 661</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>38 356</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 013</b>
- Выдача справок о регистрации	63
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 950
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 293</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>20 726</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>711 578</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -334 388**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)