

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Революционная, 99**

4577

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	2604,5
Количество квартир	48

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	168 327
Начислено населению	639 975
Оплачено населением	615 482
Начислено арендаторам	183 675
Оплачено арендаторами	153 589
Начислено за использование общедомового имущества	12 529
Оплачено за использование общедомового имущества	8 230
Оплачено	777 300
Задолженность на 01.01.2024 г.	227 205

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 233 934
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	138 258
- Внешнее благоустройство	7 294
- Замер сопротивления изоляции	2 854
- Огнезащита деревянных конструкций	20 815
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 668
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 857
- Прочистка канализации	3 143
- Ремонт кровли	23 499
- Ремонт ливневочной трубы	3 097
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	2 032
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 595
- Аварийно-ремонтная служба	16 252
- Профилактический осмотр	9 342
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	356 024
3.1 Услуги сторонних организаций	121 321
- Дератизация	96
- Обследование вентиляционных каналов	1 600
- Обследование вентканалов и дымоходов	4 800
- Обследование дымоходов	1 600
- Прочистка вентиляционных каналов	14 200
- Ремонт вентканалов	39 271
- Тех.обслуживание ВДГО	15 469
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 285
3.2 Услуги жилищных предприятий	234 703
- Уборка придомовой территории	234 703
4. Общеэксплуатационные расходы	56 838
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 601
5.1 Управление жилищным фондом	78 445
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 580
- Выдача справок о регистрации	1 390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 299
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 576
6. Прочие расходы	20 169
Итого стоимость услуг	692 485

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 149 119

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)