

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.**

**Бабушкина, 17/а**

3992

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	4563,7
Количество квартир	104

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>112 100</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 012 385</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>980 037</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>13 570</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>11 959</b>
<b>Оплачено</b>	<b>991 996</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>146 060</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-237 665</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>122 709</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	43 114
- Кронирование деревьев	3 178
- Прочистка канализации	9 149
- Сантехнические работы	52 629
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>46 770</b>
- Аварийно-ремонтная служба	28 478
- Профилактический осмотр	18 293
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>531 959</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>283 150</b>
- Дезинсекция	1 863
- Дератизация	1 951
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Обследование вентиляционных каналов	10 400
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	16 735
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	108 773
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>248 809</b>
- Уборка мусоропровода	140 560
- Уборка придомовой территории	108 249
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>110 538</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>137 880</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>113 813</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 071</b>
- Выдача справок о регистрации	1 232
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 142
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 996</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>28 496</b>

**Итого стоимость услуг** **978 352**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-224 020**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)