

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бабушкина, 19**

3993

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	4635,6
Количество квартир	107

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	112 475
Начислено населению	1 188 199
Оплачено населением	1 122 701
Начислено за использование общедомового имущества	12 645
Оплачено за использование общедомового имущества	8 075
Оплачено	1 130 775
Задолженность на 01.01.2024 г.	182 543

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-183 424
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 643
- Гидравлическое испытание ЦО	43 114
- Замер сопротивления изоляции	5 453
- Кронирование деревьев	-91 420
- Прочистка канализации	13 723
- Сантехнические работы	73 133
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 880
- Аварийно-ремонтная служба	28 926
- Профилактический осмотр	15 953
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	441 223
3.1 Услуги сторонних организаций	262 170
- Дезинсекция	375
- Дератизация	412
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Обследование вентиляционных каналов	10 700
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	17 089
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	103 467
3.2 Услуги жилищных предприятий	179 053
- Уборка придомовой территории	179 053
4. Общеэксплуатационные расходы	112 280
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	166 021
5.1 Управление жилищным фондом	135 649
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 177
- Выдача справок о регистрации	1 548
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 136
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 195
6. Прочие расходы	24 691

Итого стоимость услуг **847 737**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **99 614**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)