

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бабушкина, 21/1**

4765

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	4060,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-246 753
Начислено населению	1 061 578
Оплачено населением	963 088
Начислено арендаторам	62 406
Оплачено арендаторами	72 949
Начислено за использование общедомового имущества	-2 088
Оплачено за использование общедомового имущества	303
Оплачено	1 036 340
Задолженность на 01.01.2024 г.	-161 197

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	473 308
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	179 627
- Гидравлическое испытание ЦО	43 590
- Замер сопротивления изоляции	3 619
- Общестроительные работы	3 339
- Прочистка канализации	18 298
- Ремонтные работы лифта	3 450
- Сантехнические работы	72 851
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 775
- Аварийно-ремонтная служба	25 336
- Профилактический осмотр	8 439
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	437 801
3.1 Услуги сторонних организаций	250 456
- Дезинсекция	1 284
- Дератизация	1 340
- Комплексное обслуживание лифтов	64 910
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Страхование лифтов	153
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	181 693
3.2 Услуги жилищных предприятий	187 345
- Уборка придомовой территории	187 345
4. Общеэксплуатационные расходы	98 343
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	157 125
5.1 Управление жилищным фондом	120 828
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 112
- Выдача справок о регистрации	3 160
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 962
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 185
6. Прочие расходы	27 200
Итого стоимость услуг	933 870

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 575 779

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)