

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бабушкина, 52

3994

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	4352,1
Количество квартир	50

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	89 252
Начислено населению	456 688
Оплачено населением	442 008
Начислено арендаторам	123 111
Оплачено арендаторами	66 383
Начислено за использование общедомового имущества	-2 452
Оплачено за использование общедомового имущества	-1 706
Оплачено	506 686
Задолженность на 01.01.2024 г.	159 913

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	898 574
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	125 157
- Гидравлическое испытание ЦО	22 152
- Замер сопротивления изоляции	2 548
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 469
- Прочистка канализации	45 744
- Сантехнические работы	16 603
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 251
- Аварийно-ремонтная служба	27 157
- Профилактический осмотр	16 094
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	166 987
3.1 Услуги сторонних организаций	82 165
- Дезинсекция	1 589
- Дератизация	1 644
- Тех.обслуживание ВДГО	15 940
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 991
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 822
- Уборка придомовой территории	84 822
4. Общеэксплуатационные расходы	105 413
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	127 690
5.1 Управление жилищным фондом	114 742
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 912
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 882
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 036
6. Прочие расходы	17 055
Итого стоимость услуг	585 552

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 819 708

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)