

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Братьев Кадомцевых, 10/1**

4055

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3547,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	30 459
Начислено населению	497 247
Оплачено населением	468 639
Начислено за использование общедомового имущества	10 596
Оплачено за использование общедомового имущества	8 075
Оплачено	476 713
Задолженность на 01.01.2024 г.	61 588

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-280 248
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	198 470
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 150
- Сантехнические работы	3 273
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 064
- Аварийно-ремонтная служба	22 138
- Профилактический осмотр	14 927
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	238 529
3.1 Услуги сторонних организаций	152 513
- Дезинсекция	2 023
- Дератизация	2 093
- Ремонт насоса	3 000
- Тех.обслуживание ВДГО	13 423
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	131 974
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 016
- Уборка придомовой территории	86 016
4. Общеэксплуатационные расходы	85 929
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 907
5.1 Управление жилищным фондом	93 716
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 453
- Выдача справок о регистрации	948
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 112
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 738
6. Прочие расходы	20 187

Итого стоимость услуг **693 087**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-496 622**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)