

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Братьев Кадомцевых, 10/2**

4056

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3563,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>52 965</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>666 195</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>648 651</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>11 969</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 729</b>
<b>Оплачено</b>	<b>658 380</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>72 748</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>395 973</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>261 030</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	50 240
- Прочистка канализации	13 723
- Сантехнические работы	24 392
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка дверей	23 768
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>37 121</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 235
- Профилактический осмотр	14 886
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>218 262</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>109 934</b>
- Дезинсекция	2 011
- Дератизация	2 081
- Обследование вентиляционных каналов	2 152
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	13 423
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 967
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>108 328</b>
- Уборка придомовой территории	108 328
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>86 307</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>122 376</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>101 423</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 367</b>
- Выдача справок о регистрации	1 580
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 090
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 586</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>21 753</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>746 849</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 307 504**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)