

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Братьев Кадомцевых, 10/3**

4057

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3536,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	87 765
Начислено населению	727 169
Оплачено населением	713 371
Начислено за использование общедомового имущества	11 969
Оплачено за использование общедомового имущества	9 729
Оплачено	723 100
Задолженность на 01.01.2024 г.	103 803

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-336 612
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	370 904
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	78 280
- Сантехнические работы	34 754
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка дверей	56 187
- Электромонтажные работы	15 713
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 993
- Аварийно-ремонтная служба	22 067
- Профилактический осмотр	14 927
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	399 177
3.1 Услуги сторонних организаций	251 942
- Дезинсекция	1 519
- Дератизация	1 222
- Обследование вентиляционных каналов	10 152
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Ремонт насоса	153 518
- Тех.обслуживание ВДГО	13 423
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 808
3.2 Услуги жилищных предприятий	147 235
- Уборка придомовой территории	147 235
4. Общеэксплуатационные расходы	85 653
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	125 814
5.1 Управление жилищным фондом	103 129
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 433
- Выдача справок о регистрации	1 675
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 266
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 252
6. Прочие расходы	30 556

Итого стоимость услуг **1 049 098**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-662 610**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)