

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Братьев Кадомцевых, 10**

4054

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3575,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>88 190</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>787 608</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>761 178</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>3 596</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>1 727</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 526</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 052</b>
<b>Оплачено</b>	<b>768 957</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>118 963</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>54 696</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>402 914</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Кронирование деревьев	81 593
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	9 607
- Огнезащита деревянных конструкций	26 243
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 403
- Сантехнические работы	116 238
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>37 278</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 310
- Профилактический осмотр	14 968
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>264 380</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>122 502</b>
- Дезинсекция	2 035
- Дератизация	2 105
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	13 423
- Техническое диагностирование ВДГО	14 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 840
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>141 878</b>
- Уборка придомовой территории	141 878
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>86 600</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>127 408</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>104 715</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 203</b>
- Выдача справок о регистрации	1 833
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 878
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 490</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>27 557</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>946 138</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -122 485**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)