

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Братьев Кадомцевых, 6/1**

4051

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3536,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>94 933</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 022 872</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>987 996</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 477</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 052</b>
<b>Оплачено</b>	<b>994 048</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>130 233</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>4 302</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>308 337</b>
- Внешнее благоустройство	9 420
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	7 242
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	43 299
- Прочистка канализации	18 298
- Сантехнические работы	62 768
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>36 997</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 070
- Профилактический осмотр	14 927
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>244 681</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>101 940</b>
- Дезинсекция	2 025
- Дератизация	2 095
- Обследование вентиляционных каналов	8 000
- Тех.обслуживание ВДГО	13 423
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 397
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>142 741</b>
- Уборка придомовой территории	142 741
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>85 668</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>131 460</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>107 277</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 652</b>
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 551
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 090
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 530</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>24 214</b>

**Итого стоимость услуг** **831 357**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **166 993**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)