

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Братьев Кадомцевых, 6/2**

4822

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

2008
5521,9
70

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	252 914
Начислено населению	1 265 471
Оплачено населением	1 249 705
Начислено арендаторам	176 447
Оплачено арендаторами	66 393
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 912
Оплачено	1 318 010
Задолженность на 01.01.2024 г.	378 927

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 036 304
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	594 663
- Внешнее благоустройство	14 130
- Гидравлическое испытание ЦО	49 354
- Замер сопротивления изоляции	3 619
- Обслуживание ИТП	84 142
- Обслуживание УАР	27 996
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 219
- Прочистка канализации	4 574
- Ремонт кровли	2 537
- Ремонтные работы лифта	267 000
- Сантехнические работы	95 467
- Техобслуживание насосных групп, станций	27 986
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	66 194
- Аварийно-ремонтная служба	34 457
- Профилактический осмотр	31 737
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	382 477
3.1 Услуги сторонних организаций	157 697
- Дезинсекция	1 410
- Дератизация	1 459
- Комплексное обслуживание лифтов	139 564
- Обследование вентиляционных каналов	4 304
- Освидетельствование лифтов	10 500
- Страхование лифтов	460
3.2 Услуги жилищных предприятий	224 780
- Уборка придомовой территории	224 780
4. Общеэксплуатационные расходы	133 747
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	185 273
5.1 Управление жилищным фондом	162 270
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 548
- Выдача справок о регистрации	537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 115
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 455
6. Прочие расходы	40 871
Итого стоимость услуг	1 403 225

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-1 121 518

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)