

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Братьев Кадомцевых, 6**

4050

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3551,8
Количество квартир	73

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	99 010
Начислено населению	854 584
Оплачено населением	939 724
Начислено арендаторам	71 097
Оплачено арендаторами	41 653
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	985 775
Задолженность на 01.01.2024 г.	46 069

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-474 960
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	275 811
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	12 196
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	39 124
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	75 087
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 496
- Аварийно-ремонтная служба	22 163
- Профилактический осмотр	14 333
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	284 596
3.1 Услуги сторонних организаций	87 176
- Дезинсекция	1 680
- Дератизация	1 738
- Тех.обслуживание ВДГО	13 423
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 336
3.2 Услуги жилищных предприятий	197 420
- Уборка придомовой территории	197 420
4. Общеэксплуатационные расходы	86 029
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	130 996
5.1 Управление жилищным фондом	105 846
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 023
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 214
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 483
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 126
6. Прочие расходы	24 418

Итого стоимость услуг **838 346**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-327 531**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)