

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Братьев Кадомцевых, 8**

4053

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3480,4
Количество квартир	64

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	151 514
Начислено населению	744 600
Оплачено населением	745 867
Начислено арендаторам	210 315
Оплачено арендаторами	209 508
Начислено за использование общедомового имущества	8 526
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	961 427
Задолженность на 01.01.2024 г.	153 527

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-476 409
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	410 479
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Замер сопротивления изоляции	3 262
- Кронирование деревьев	153 855
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	3 372
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 175
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	44 270
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 123
- Аварийно-ремонтная служба	21 718
- Профилактический осмотр	11 405
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	260 946
3.1 Услуги сторонних организаций	74 078
- Дератизация	140
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	11 620
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 018
3.2 Услуги жилищных предприятий	186 869
- Уборка придомовой территории	186 869
4. Общеэксплуатационные расходы	84 299
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	119 218
5.1 Управление жилищным фондом	100 160
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 300
- Выдача справок о регистрации	1 864
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 142
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 758
6. Прочие расходы	27 242
Итого стоимость услуг	935 306

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -450 288

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)