

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Добролетная, 7/2**

4182

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	455,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	-21 720
Начислено населению	90 189
Оплачено населением	89 140
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	90 127
Задолженность на 01.01.2024 г.	-20 148

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-813 005
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	201 456
- Гидравлическое испытание ЦО	4 764
- Замер сопротивления изоляции	408
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 744
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	22 750
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 067
- Аварийно-ремонтная служба	2 842
- Профилактический осмотр	6 225
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	55 571
3.1 Услуги сторонних организаций	14 808
- Дезинсекция	14
- Дератизация	14
- Проверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Техническое диагностирование ВДГО	1 480
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 762
- Уборка придомовой территории	40 762
4. Общеэксплуатационные расходы	11 033
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 548
5.1 Управление жилищным фондом	11 353
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 482
- Выдача справок о регистрации	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 157
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	713
6. Прочие расходы	8 720

Итого стоимость услуг **299 394**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 022 272**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)