

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Добролетная, 7/3

4183

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	454,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	67 932
Начислено населению	81 637
Оплачено населением	65 226
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	66 214
Задолженность на 01.01.2024 г.	84 865

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 248 041
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	170 505
- Гидравлическое испытание ЦО	4 764
- Замер сопротивления изоляции	408
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 906
- Сантехнические работы	21 852
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 061
- Аварийно-ремонтная служба	2 837
- Профилактический осмотр	6 225
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	43 432
3.1 Услуги сторонних организаций	1 508
- Дезинсекция	14
- Дератизация	14
- Техническое диагностирование ВДГО	1 480
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 924
- Уборка придомовой территории	41 924
4. Общеэксплуатационные расходы	11 011
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 192
5.1 Управление жилищным фондом	11 330
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 340
- Выдача справок о регистрации	316
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 024
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	522
6. Прочие расходы	7 416

Итого стоимость услуг **254 618**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 436 445**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)