

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Добролетная, 7/4**

4184

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	456,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	68 236
Начислено населению	90 308
Оплачено населением	76 631
Оплачено	76 631
Задолженность на 01.01.2024 г.	81 913

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 398 255
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	198 094
- Гидравлическое испытание ЦО	4 764
- Замер сопротивления изоляции	408
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	2 111
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 744
- Сантехнические работы	21 852
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 071
- Аварийно-ремонтная служба	2 846
- Профилактический осмотр	6 225
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	47 526
3.1 Услуги сторонних организаций	1 508
- Дезинсекция	14
- Дератизация	14
- Техническое диагностирование ВДГО	1 480
3.2 Услуги жилищных предприятий	46 018
- Уборка придомовой территории	46 018
4. Общеэксплуатационные расходы	11 047
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 629
5.1 Управление жилищным фондом	11 368
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 648
- Выдача справок о регистрации	600
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 849
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	613
6. Прочие расходы	8 411

Итого стоимость услуг **288 778**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 610 401**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)