

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.**

Левченко, 2

4296

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	2705
Количество квартир	32

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	352 645
Начислено населению	403 328
Оплачено населением	395 261
Начислено арендаторам	59 280
Оплачено арендаторами	40 719
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	440 379
Задолженность на 01.01.2024 г.	379 978

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-153 300
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	136 863
- Гидравлическое испытание ЦО	21 914
- Замер сопротивления изоляции	1 631
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	45 972
- Прочистка канализации	18 298
- Сантехнические работы	37 048
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 807
- Аварийно-ремонтная служба	16 879
- Профилактический осмотр	13 927
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	130 184
3.1 Услуги сторонних организаций	43 632
- Дезинсекция	1 543
- Дератизация	1 597
- Обследование вентиляционных каналов	6 676
- Обследование дымоходов	6 676
- Тех.обслуживание ВДГО	11 844
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 296
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 552
- Уборка придомовой территории	86 552
4. Общеэксплуатационные расходы	65 518
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 539
5.1 Управление жилищным фондом	75 920
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 573
- Выдача справок о регистрации	569
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 606
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 046
6. Прочие расходы	13 497
Итого стоимость услуг	463 407

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -176 328

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)