

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.**

Левченко, 4

4297

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Год ввода            | 1950  |
| Общая площадь (кв.м) | 828,2 |
| Количество квартир   | 12    |

| Статьи доходов   | 2023г.         |
|--|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>                     | <b>6 051</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>129 497</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>101 385</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>1 510</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>987</b>     |
| <b>Оплачено</b>  | <b>102 372</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>                    | <b>34 687</b>  |

| Статьи расходов  | 2023г.            |
|--|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>  | <b>-1 305 995</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>71 516</b>     |
| - Гидравлическое испытание ЦО  | 4 764             |
| - Замер сопротивления изоляции   | 612               |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 26 839            |
| - Сантехнические работы  | 39 301            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>10 082</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 5 168             |
| - Профилактический осмотр  | 4 914             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>136 188</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>14</b>         |
| - Дезинсекция  | 7                 |
| - Дератизация  | 7                 |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>136 173</b>    |
| - Уборка придомовой территории   | 136 173           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>20 060</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>24 892</b>     |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>  | <b>20 642</b>     |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>3 439</b>      |
| - Выдача справок о регистрации   | 348               |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 2 792             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 299               |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>811</b>        |
| <b>6. Прочие расходы</b>   | <b>7 882</b>      |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   | <b>270 619</b>    |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 474 243**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)