

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.**

Левченко, 6

4298

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	3182,6
Количество квартир	79

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>150 310</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>839 048</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>807 169</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>9 744</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>7 279</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 477</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 052</b>
<b>Оплачено</b>	<b>820 501</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>185 078</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-304 291</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>188 563</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	29 536
- Огнезащита деревянных конструкций	40 558
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 217
- Прочистка канализации	18 298
- Сантехнические работы	43 968
- Техобслуживание насосных групп, станций	27 986
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 769</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 859
- Профилактический осмотр	8 910
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>258 365</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>128 181</b>
- Дезинсекция	203
- Дератизация	210
- Обследование вентиляционных каналов	7 200
- Обследование дымоходов	7 200
- Тех.обслуживание ВДГО	23 333
- Техническое диагностирование ВДГО	14 615
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 420
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>130 185</b>
- Уборка придомовой территории	130 185
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>77 086</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>120 986</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>95 867</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 249</b>
- Выдача справок о регистрации	1 864
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 091
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 870</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>20 213</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>693 983</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -177 772**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)