

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Левченко, 8**

4299

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	4122,5
Количество квартир	104

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>307 998</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 232 844</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 191 580</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>104 570</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>98 760</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>14 694</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 075</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 298 414</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>361 691</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 466 176</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>344 484</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	40 970
- Кронирование деревьев	15 732
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	1 883
- Прочистка канализации	18 298
- Ремонт фасада	17 045
- Сантехнические работы	106 981
- Техобслуживание насосных групп, станций	47 433
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>43 957</b>
- Аварийно-ремонтная служба	25 724
- Профилактический осмотр	18 232
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>501 832</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>260 403</b>
- Дезинсекция	1 558
- Дератизация	1 635
- Комплексное обслуживание лифтов	117 855
- Обследование вентиляционных каналов	10 400
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	16 971
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	98 377
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>241 429</b>
- Уборка мусоропровода	140 560
- Уборка придомовой территории	100 869
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>99 852</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>150 791</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>122 044</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>20 566</b>
- Выдача справок о регистрации	1 201
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 271
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>8 181</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>34 227</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 175 142</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 342 904**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)