

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
переулок Дачный, 4**

4174

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	3344,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	100 898
Начислено населению	730 145
Оплачено населением	700 821
Начислено арендаторам	39 079
Оплачено арендаторами	35 639
Начислено за использование общедомового имущества	9 844
Оплачено за использование общедомового имущества	7 150
Оплачено	743 611
Задолженность на 01.01.2024 г.	136 355

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-971 678
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	284 365
- Гидравлическое испытание ЦО	34 300
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	44 714
- Сантехнические работы	25 218
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 570
- Аварийно-ремонтная служба	20 872
- Профилактический осмотр	13 698
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	277 881
3.1 Услуги сторонних организаций	110 094
- Дезинсекция	977
- Дератизация	1 010
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	16 264
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 543
3.2 Услуги жилищных предприятий	167 787
- Уборка придомовой территории	167 787
4. Общеэксплуатационные расходы	81 015
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 375
5.1 Управление жилищным фондом	93 105
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 195
- Выдача справок о регистрации	1 580
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 222
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 075
6. Прочие расходы	23 766
Итого стоимость услуг	815 972

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 044 040

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)