

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
переулок Дачный, 6**

4175

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	4462,6
Количество квартир	100

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	102 557
Начислено населению	755 706
Оплачено населением	733 078
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	737 477
Задолженность на 01.01.2024 г.	127 939

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	88 689
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	246 536
- Гидравлическое испытание ЦО	47 163
- Замер сопротивления изоляции	5 097
- Кронирование деревьев	7 633
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 970
- Прочистка канализации	9 149
- Сантехнические работы	22 090
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 660
- Аварийно-ремонтная служба	27 847
- Профилактический осмотр	17 814
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	244 837
3.1 Услуги сторонних организаций	117 867
- Дезинсекция	1 739
- Дератизация	2 199
- Обследование вентиляционных каналов	13 228
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	14 994
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 250
- Устранение завалов в вентканале	2 155
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 970
- Уборка придомовой территории	126 970
4. Общеэксплуатационные расходы	108 089
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	136 912
5.1 Управление жилищным фондом	111 226
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 359
- Выдача справок о регистрации	3 318
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 350
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 327
6. Прочие расходы	23 461
Итого стоимость услуг	805 496

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 20 669

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)