

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 11/1**

4446

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3675,1
Количество квартир	79

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	185 710
Начислено населению	885 239
Оплачено населением	798 812
Начислено арендаторам	34 019
Оплачено арендаторами	11 634
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	816 499
Задолженность на 01.01.2024 г.	294 946

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-669 319
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	327 518
- Внешнее благоустройство	3 507
- Гидравлическое испытание ЦО	30 013
- Кронирование деревьев	33 597
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	6 235
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 951
- Прочистка канализации	13 723
- Сантехнические работы	50 277
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 825
- Аварийно-ремонтная служба	22 933
- Профилактический осмотр	15 892
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 558
3.1 Услуги сторонних организаций	80 347
- Дезинсекция	2 032
- Дератизация	2 102
- Обследование вентиляционных каналов	15 800
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	13 345
- Техническое диагностирование ВДГО	14 615
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 152
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 212
- Уборка придомовой территории	126 212
4. Общеэксплуатационные расходы	89 015
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	129 773
5.1 Управление жилищным фондом	106 780
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 711
- Выдача справок о регистрации	1 548
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 173
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 283
6. Прочие расходы	23 751
Итого стоимость услуг	815 440

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -668 260

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)