

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 11/2**

4447

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	3191,6
Количество квартир	58

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	75 463
Начислено населению	987 923
Оплачено населением	998 500
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	1 002 899
Задолженность на 01.01.2024 г.	65 592

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-333 382
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	317 911
- Гидравлическое испытание ЦО	35 491
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 443
- Прочистка канализации	9 149
- Сантехнические работы	107 253
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 831
- Аварийно-ремонтная служба	19 916
- Профилактический осмотр	19 915
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	201 934
3.1 Услуги сторонних организаций	92 390
- Дезинсекция	1 824
- Дератизация	1 887
- Проверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	10 850
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 530
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 544
- Уборка придомовой территории	109 544
4. Общеэксплуатационные расходы	77 304
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	118 302
5.1 Управление жилищным фондом	98 680
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 280
- Выдача справок о регистрации	1 643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 642
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 342
6. Прочие расходы	22 658

Итого стоимость услуг **777 940**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-108 424**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)