

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 11/3**

4812

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

2006
3781,1
48

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	188 339
Начислено населению	1 196 523
Оплачено населением	1 249 708
Начислено арендаторам	67 241
Оплачено арендаторами	61 995
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	1 316 102
Задолженность на 01.01.2024 г.	141 106

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-468 806
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	371 984
- Гидравлическое испытание ЦО	24 777
- Замер сопротивления изоляции	2 446
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Обслуживание ИТП	141 575
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	135 544
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 298
- Аварийно-ремонтная служба	23 594
- Профилактический осмотр	6 704
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	446 456
3.1 Услуги сторонних организаций	303 886
- Дезинсекция	639
- Дератизация	661
- Комплексное обслуживание лифтов	186 877
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 002
- Услуги охраны жилого дома	38 400
3.2 Услуги жилищных предприятий	142 570
- Уборка придомовой территории	142 570
4. Общеэксплуатационные расходы	91 583
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	131 055
5.1 Управление жилищным фондом	112 328
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 493
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 735
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 234
6. Прочие расходы	32 141
Итого стоимость услуг	1 103 517

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -256 221

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)