

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 11**

4445

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	7876,8
Количество квартир	117

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	658 823
Начислено населению	1 130 020
Оплачено населением	1 094 511
Начислено арендаторам	271 502
Оплачено арендаторами	279 157
Начислено за использование общедомового имущества	40 829
Оплачено за использование общедомового имущества	36 230
Оплачено	1 409 898
Задолженность на 01.01.2024 г.	691 276

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	1 619 103
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	542 181
- Внешнее благоустройство	3 660
- Гидравлическое испытание ЦО	53 118
- Общестроительные работы	9 374
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	122 932
- Прочистка канализации	4 574
- Ремонт кровли	3 743
- Сантехнические работы	204 881
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	102 779
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	70 442
- Аварийно-ремонтная служба	49 151
- Профилактический осмотр	21 291
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	399 906
3.1 Услуги сторонних организаций	234 957
- Дезинсекция	378
- Дератизация	391
- Обследование вентиляционных каналов	10 076
- Обследование дымоходов	9 000
- Тех.обслуживание ВДГО	45 442
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	169 670
3.2 Услуги жилищных предприятий	164 949
- Уборка придомовой территории	164 949
4. Общеэксплуатационные расходы	190 785
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	247 454
5.1 Управление жилищным фондом	215 775
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 232
- Выдача справок о регистрации	1 801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 137
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 447
6. Прочие расходы	43 523
Итого стоимость услуг	1 494 291

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 534 711

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)